



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 22,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea Echității nr.29, județul Vrancea, T211, P11555 înscris în CF73295 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Cara Adrian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 22,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea Echității nr.29, județul Vrancea, T211, P11555 înscris în CF73295 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Cara Adrian, Referatul de necesitate nr.78581/27.08.2024, Referatul de aprobare nr.78614/27.08.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.78705/28.08.2024;

- văzând Contractul de concesiune nr.20743/19.12.2005, Autorizația de construire nr.239/28.04.2006, Extrasul de carte funciară nr.97645/27.08.2024 și Certificatul fiscal nr.78359/27.08.2024 ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **22,00 mp.** situat în Focșani, str.Aleea Echității nr.29, județul Vrancea, T211, P11555 înscris în CF73295, identificat în anexa la prezentul proiect de hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.870 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Cara Adrian**

(2) . Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.20743/19.12.2005 și Autorizației de construire nr.239/28.04.2006.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nițu

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 29 august 2024
Nr. 293

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73295	22 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Echitatii, Nr. 29, T- 211, P- 11555

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-----	--------------------------

Digitally signed
by CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2024.02.22
15:32:56 +02'00'

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf
L 455/2001 si eIDAS

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 293
din data de 29 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nitu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

CUSAI MARIUS
ALEXANDRU

CATEGORIA 8

Suprafata terenului masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 22 mp

Confirm executarea masurarii terenului
corectitudinea informarii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-
Madalina
Simioana

Digitally signed by Maria-
Madalina Simioana
Date: 2024.02.22
10:01:04 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
11555	Cc	22	Terenul este neamplasat.
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Confirm executarea masurarii terenului
corectitudinea informarii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Maria-
Madalina
Simioana

Digitally signed by Maria-
Madalina Simioana
Date: 2024.02.22
10:01:04 +03'00'